

Tillvägagångssätt och sanktioner för ovårdade lotter och stugor

Lottinnehavare och stugägare i Brunakärr koloniträdgård är skyldiga att underhålla stugan och sköta trädgårdslotten i enlighet med arrendeavtalet och stadens regler så den är vårdad hela säsongen.

Sanktionsgruppen, som tillsattes på förslag av årsmötet 2022, föreslår att föreningens styrelse vid lottinnehavarnas brott mot arrendeavtalet kan besluta om följande sanktioner, som också har stöd i arrendeavtalet med staden.

1. Trädgårdarbete som föreningen låter göra på arrendetagarens bekostnad efter första lottgranskningen (vanligen i juni, efter midsommaren)

- Varje år väljer styrelsen vilka brister lottgranskningarna ska särskilt ta fasta på. Styrelsen informerar om detta i början av säsongen.
- t.ex. om häckarna inte fyller stadens krav gällande maximal höjd vid första granskningen (140 cm) låter föreningen klippa häckarna till 130 cm höjd, dvs. med liten växtmån, och debiterar arbetet av kolonisten med för hög häck. Därefter ska kolonisten se till att häcken inte växer över 140 cm.

2. Påföljder efter återgranskning (tidigast 2 veckor senare)

- Skriftlig anmärkning skickas till alla dem som får anmärkningar för väsentliga brister
- I fall kolonisten har fått skriftlig anmärkning redan föregående år, skickas skriftlig varning och kallelse till diskussion med representanter för styrelsen.
- Om kolonisten får anmärkning för väsentliga brister även därpå följande år, skickas en andra varning och föreningen kan på nytt åtgärda bristerna på arrendetagarens bekostnad.
- Om väsentliga brister konstateras flera år kan föreningen säga upp arrendeavtalet och lottinnehavaren ska sälja stugan inom ett år.

3. Stugägarbyte

- Om kolonilotten har bytt innehavare och stugan ägare ges den nya ägaren möjlighet att ta hand om trädgårdslotten och avhjälpa brister så att tydliga framsteg är synliga inom ett år.